

לפני היתר בניה

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

- [illegible]

מקרא:

- | | |
|--|---|
| סמון שטח משותף (כולל פירים) |  |
| סמון שטח פרטי בתוח (שפ"פ) |  |
| קיר / עמוד בטון |  |
| קיר / בלוקים |  |
| מרפסת |  |
| מעבר זיקת הנאה |  |
| חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי |  |
| חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי |  |
| חנית רכב פרטי-מסחר |  |
| חניה תפעולית |  |
| חניה אופנועים |  |
| מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש |  |
| שינוי מפלס |  |
| הנמכת תקרה למ.א. |  |
| צינור למרפסת/גינה יתכן סף מובנה/מפוחת |  |
| כניסה לדירה |  |
| אורור מכני (וונטה) |  |
| צינור אורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע מקום למעבר/ים |  |
| מזיגה אוויר |  |
| סף |  |
| דוד חשמל |  |
| מע' מים |  |
| דוד חשמל \ תקשורת דירה |  |

מספר הפרויקט	חבצלת רם אדרת
10487	
תאריך תחילת פרויקט	

יֵאֹר

תוכנית קומת קרקע -מכר

מ	מגרש	206	בנין	קומה	דירה	קוד
ר	תאריך מהדורה	קנה מידה	גודל גיליון			
		1:200	A2			

גיליון

R18357-TSA-X-00-DP-A-0003

ות רוכש	חתימת יזם
---------	-----------

תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוניטיון 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

Autodesk Docs://18357/השקוף/18357-TSA-S-M3-A.rvt

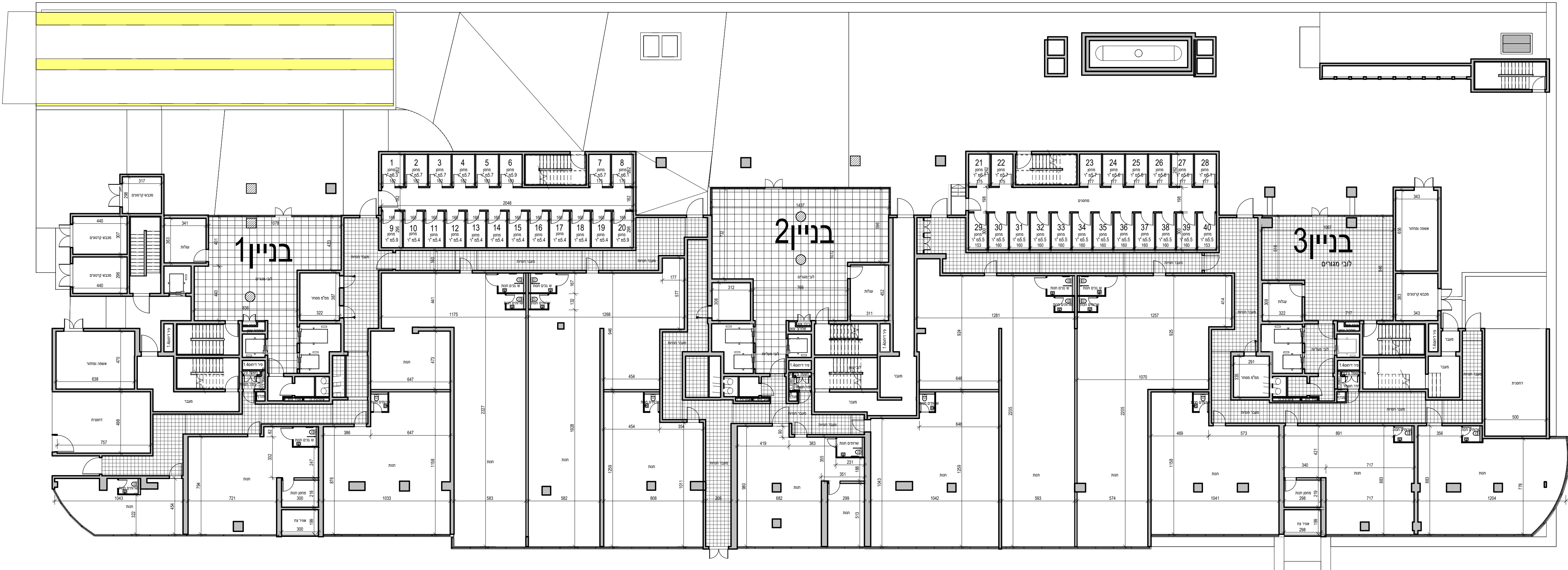
קובץ:

קובץ:



רם אדרת
מבטיחים ומקימים

QR	
-----------	---



סמון שטח משותף (כולל פירים)	
סמון שטח פרטי בתוח (שפ"פ)	
קיר / עמוד בטון	
קיר / בלוקים	
מרפסת	
מעבר זיקת הנאה	
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי	
חנית רכב פרטי-מסחר	
חניה תפעולית	
חניה אופנועים	
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	
שינוי מפלס	
הנמכת תקרה למ.א.	
צינאה למרפסת/גינה יתכן סף מובנה/מפוחת	
כניסה לדירה	
אורזור מכני (וונטה)	
צינור אורזור בממ"ד לפי הנחיות פקח"ע מקומ למעבר/ים	
מזיגזג אוויר	
סף	
דוד חשמל	
מע' מים	
דוד חשמל \ תקשורת דירה	

לפני היתר בניה

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התוכנית הינ לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת, האספר, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהינ, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתרונן העברה גלילה, איכות ו/או אופקית ובגבהים שונים , של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פי הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולו שצון במפרט המכר.

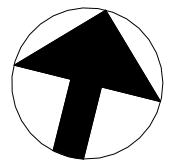
בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פגלים).
- המידות הוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תוכנה סטית מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הנסות עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- לפי צו מפר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורר מכני, מדחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן וישנן הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה שקיימות בתכנית המכר, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סוגר קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמהדמים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, מחלקי מים, קולטני ביוב ופתחי בקורות, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברים בשטחים פרטיים.
- קבועת הסניטציה (בדלים, כורים, אסלות, אבנטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינ להתמשה בלבד. אין להתחייס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים), מקר, מדח כלים, מונעת נכיסה וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד, והכוונה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מההסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מססים) וכד' ככל שמתמסרים אינם סופיים. להרשע לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני הוצאת רישוט, המשתלב בחודרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח), ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הוצמות לריהוט או ציוד על מסך תכנית זו.
- ייחננו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלי הריצוף הסמוכים.
- פי הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף חיצונית.
- פי הריצוף בתוך המסל' מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פי הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצון במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להתמשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של חניה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבעו מפרט המכר.



מקרא:

- סמון שטח משותף (כולל פירים)
- סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)
- קיר / עמוד בטון
- קיר / בלוקים
- מרפסת
- מעבר זיקת הנאה
- חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי
- חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי
- חנית רכב פרטי-מסחר
- חניה תפעולית
- חניה אופנועים
- מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- שינוי מפלס
- הנמכות תקרה למ.א.
- יציאה למרפסת/גינה
- יתכן סף מוגבה/מופחת
- כניסה לדירה
- אוורור מכני (וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד
- לפי הנחיות פקה"ע
- מקום למעבה"ים
- מיזוג אוויר
- סף
- דוד חשמל
- מע' מים
- דוד חשמל \ תקשורת דירה



שם הפרויקט		מספר הפרויקט
חבצלת רם אדרת		10487
תאריך תחילת פרויקט		

תיאור				
תוכנית קומה 01 - מכר				
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה
	206	1-2-3	01	
מהדורה	תאריך מהדורה	קנה מידה	גודל גיליון	
		1:200	A2	

מספר גיליון	R18357-TSA-X-01-DP-A-0005
חתימת רוכש	חתימת יזם

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוטישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

שם קובץ: R18357-TSA-S-M3-A-rvt / תבילת תשרון/18357 Docs://Autodesk

QR



לפני היתר בניה

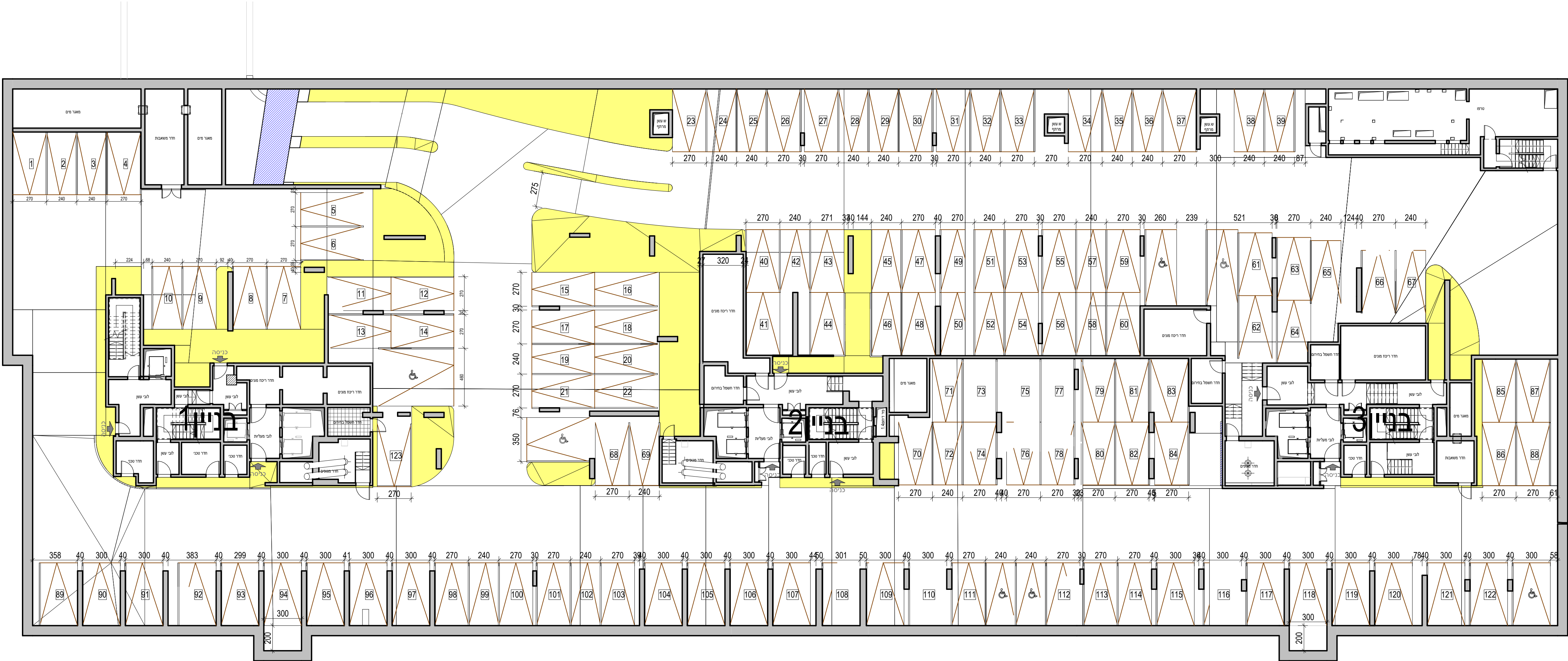
הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התוכנית הינ לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת, האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלילה, אכזית ו/או אופקית ונבבחים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים סרטים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעלימתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולא לדירות פרטיות, הטל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכלול בציון במפרט המכר.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פוליס). המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכננה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משניונים, מנבעים מאלוהי תכנון והביצוע, לרבות הנכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן תוצאה מדרשות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יתישבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגזנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מבני, מתדים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תתקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה שקיימות בתכנית המכר, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סוגר קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגזנים והמתדים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, מחלקי מים, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמנסים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים), מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו'), ששורטים לצורך המחשה בלבד. וכחצעה למיקומם, ואינם כלולים בדיון אינם מהווים חלק מההסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנעבים מתוכן וביצוע של עובדות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסוים) וכו' כלל שסומנים אינם סופיים, להשג לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך הדיר/ הרחצה מונגבים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם וטורף הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפניים המצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא:

- סמון שטח משותף (כולל פירים)
- סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)
- קיר / עמוד בטון
- קיר / בלוקים
- מרפסת
- מעבר זיקת הנאה
- חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי
- חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי
- חנית רכב פרטי-מחסר
- חניה תפעולית
- חניה אופנועים
- מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- שינוי מפלס
- הנמכת תקרה למ.א.
- יציאה למרפסת/גלגלית
- יתכן סף מוגבה/מופחת
- כניסה לדירה
- אורור מכני (וונטה)
- צינור אורור בממ"ד
- לפי הנחיות פקה"ע
- מיקום למעבה/ים
- מיזוג אוויר
- סף
- דוד חשמל
- מע' מים
- דוד חשמל \ תקשורת דירה



שם הפרויקט	
חבצלת רם אדרת	
מספר הפרויקט	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור				
תוכנית קומת מרתף-1מכר				
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה
מרתף-1	206	1-2-3	מרתף-1	
ממדורה	תאריך המדורה	קנה מידה	גודל גיליון	
		1:200	A2	

מספר גיליון	
R18357-TSA-X-B1-DP-A-0002	
חתימת רכוש	
חתימת יזם	

משרד תכנון

טטרו שחר

רמ' אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tso.co.il

Autodesk Docs://18357-TSA-5-M3-A.rvt תבילת השרון/18357-TSA-5-M3-A.rvt

שם קובץ: QR

רם אדות

מבטיחים ומקיימים

לפני היתר בניה

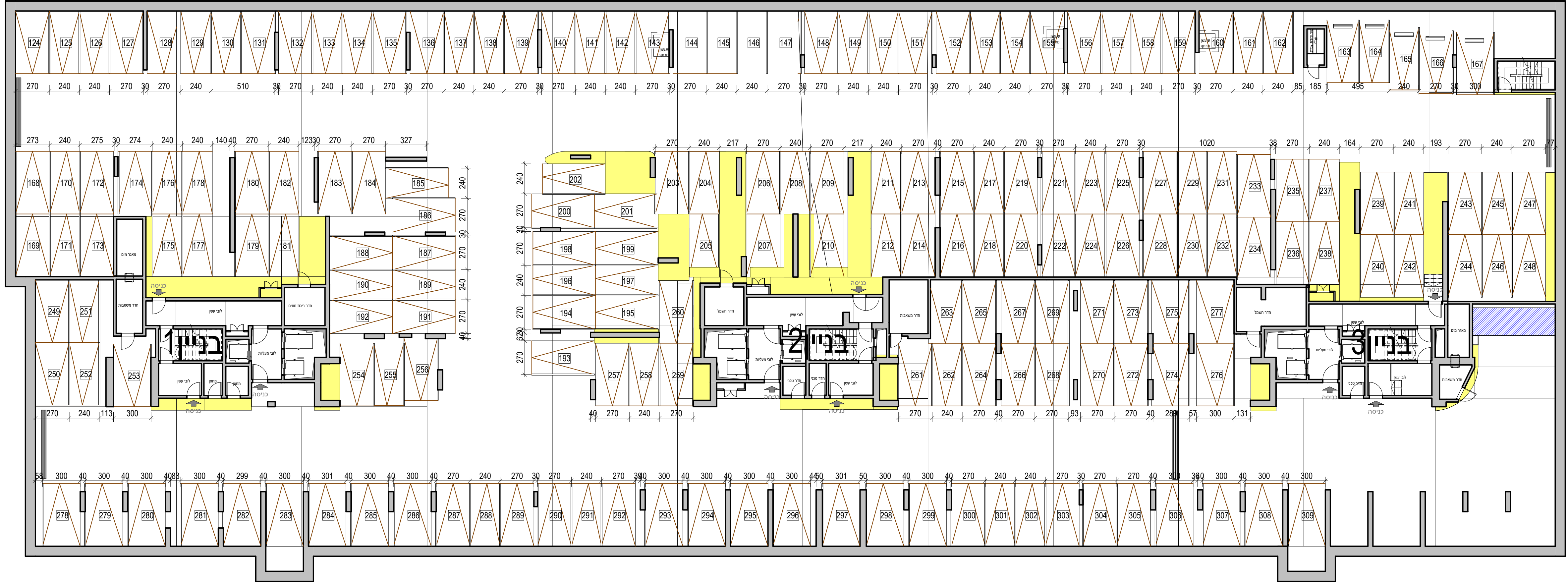
הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התוכנית הינ לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל וחקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברנים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח ון החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ולא אופקית ובגובה שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בטטחים פרטיים, ובטטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- בגג העליין ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ועיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבת/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכפול שצון במפרט המכר.

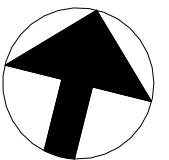
בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיכונה טטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנכפים מאלו/י התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנור, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הסכמיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעל על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתאים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תיקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה שקיימות בתכנית המכר, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחולן המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צנורות אורור ושחורר אווריר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמחזרים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, מחלקי מים, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או בתיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קובעות הסטיות (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרטש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדחף כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכחצה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהתסקיה.
- בתוכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות או שקעים הנבונים מתכנון ובצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של לדלתות/חלונות, מיתדים או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשרי שיהיה סף/מדרגה. עד 20 ס"מ בין שני מפלים הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה היצינית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלו/מיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא:

- | | |
|--|----------------------------------|
| | סמון שטח משותף (כולל פירים) |
| | סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ) |
| | קיר / עמוד בטון |
| | קיר / בלוקים |
| | מרפסת |
| | מעבר זיקת הנאה |
| | חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי |
| | חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי |
| | חנית רכב פרטי-מסחר |
| | חניה תפעולית |
| | חניה אופנועים |
| | מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש |
| | שינוי מפלס |
- הנמכת תקרה למ.א.
יציאה למרפסת/גינה
יתכן סף מוגבה/מופחת
כניסה לדירה
אווורור מכני (וונטה)
צינור אוורור בממ"ד
לפי הנחיות פקה"ע
מקום למעבה"ים
מיזוג אווריר
סף
דוד חשמל
מע' מים
דוד חשמל \ תקשורת דירה



שם הפרויקט	
חבצלת רם אדרת	
מספר הפרויקט	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור				
תוכנית קומת מרתף-2מכר				
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה
206	1-2-3	מרתף-2	קומה	קוד
מהדורה	תאריך מהדורה	קנה מידה	גודל גיליון	
		1:200	A2	

מספר גיליון	
R18357-TSA-X-B1-DP-A-0005	
חתימת רוכש	חתימת יזם

משרד תכנון

טטרו שחר

רח' אוטישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

Autodesk Docs://18357/שרון/תשרי/ R18357-TSA-5-M3-A.rvt

שם קובץ: QR

רם אדות
מבטיחים ומקיימים

לפני היתר בניה



קומה 01
1:100

מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	הנמכת תקרה למ.א.
סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)	צינור אוורור בממ"ד
קיר / עמוד בטון	לפי הנחיות פקה"ע
קיר / בלוקים	מיקום למעבה"ים
מרפסת	מיזוג אוויר
מעבר זיקת הנאה	מ.א.
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	סף
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי	דוד חשמל
חנית רכב פרטי-מסחר	מע' מים
חניה תפעולית	דוד חשמל \ תקשורת דירת
חניה אופנועים	
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	
שינוי מפלס	

ראה רשימת הערות כלליות

בניין 3 בניין 2 בניין 1

גג 18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0 קומת קרקע
-1 קומת מרתף
-2 קומת מרתף

שם הפרויקט	חבצלת רם אדרת
מספר הפרויקט	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור	תוכנית קומה 1 בניין 1 - מכר
מתחם	מגרש 206
מגרש	בנין 1
קומה	1
דירה	
קוד	
מדהורה	תאריך מהדורה
קנה מידה	As
גודל גיליון	A2
מספר גיליון	indicated
	R18340-TSA-S-01-DP-A-0010
חתימת רוכש	חתימת יזם

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsq.co.il

שם קובץ: R18357-TSA-S-M3-A.rvt חבצלת השחר/18357

QR

רם אדרת

מבטיחים ומקיימים

לפני היתר בניה

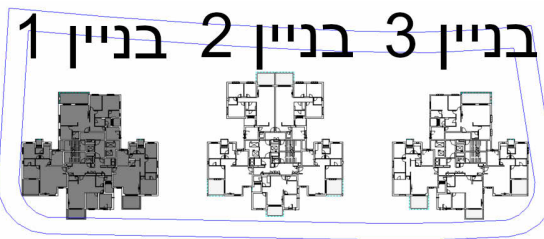


קומה 02 - מכר
1 : 100

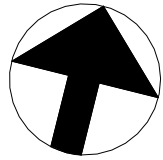
מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	הנמכת תקרה למ.א.
סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)	יציאה למרפסת/גינה
קיר / עמוד בטון	יתכן סף מוגבה/מופחת
קיר / בלוקים	כניסה לדירה
מרפסת	כניסה
מעבר זיקת הנאה	אווורור מכני (וונטה)
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	צינור אוורור בממ"ד
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי	לפי הנחיות פקה"ע
חניה תפעולית	מקום למעבהים
חניה אופנועים	מ.א. מיזוג אוויר
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	סף
שינוי מפלס	דוד חשמל
	מע' מים
	דוד חשמל \ תקשורת דירת

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	מספר הפרויקט
חבצלת רם אדרת	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור					תוכנית קומה2 בניין 1 - מכר	
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה	קוד	
	206	1	2			
מהדורה	תאריך מהדורה		קנה מידה	גודל גיליון		
			As	A2		
מספר גיליון			indicated			
R18340-TSA-S-02-DP-A-0010						
חתימת רוכש			חתימת יזם			

משרד תכנון

טטרו שחר
רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

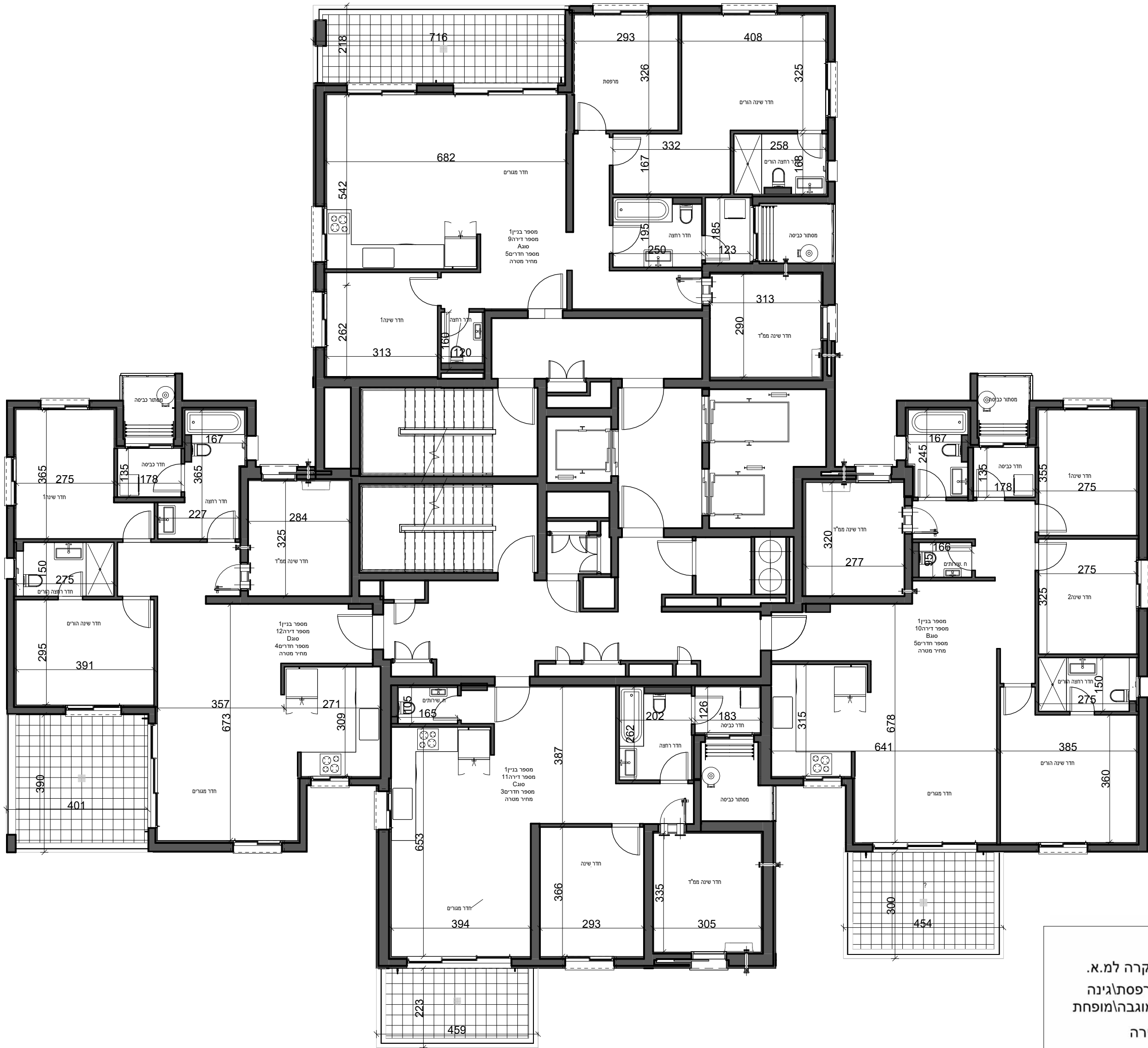
Autodesk Docs://18357-TSA-S-M3-A.rvt / תבצלת השו"ר18357

שם קובץ:

QR

רם אדרת
מבטיחים ומקימים

לפני היתר בניה

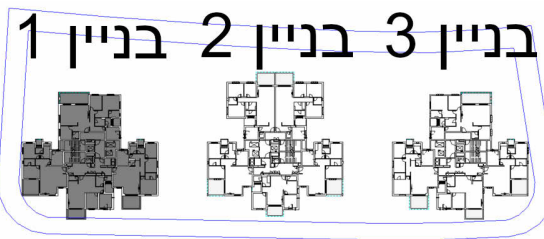


קומה 03 - מכר
1:100

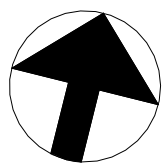
מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)
קיר / עמוד בטון	קיר / בלוקים
מרפסת	מעבר זיקת הנאה
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי
חניה תפעולית	חניה אופנועים
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	שינוי מפלס
הנמכת תקרה למ.א.	יציאה למרפסת/גינה
יתכן סף מוגבה/מופחת	כניסה לדירה
אווורור מכני (וונטה)	צינור אוורור בממ"ד
לפי הנחיות פקה"ע	מקום למעבה'ים
מ.א.	מיזוג אוויר
סף	דוד חשמל
מע' מים	דוד חשמל \ תקשורת דירת

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	חבצלת רם אדרת
מספר הפרויקט	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור	תוכנית קומה3 בניין 1 - מכר			
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה
	206	1	3	
מהדורה	תאריך מהדורה	קנה מידה	גודל גיליון	קוד
		As	A2	
מספר גיליון				
indicated				
R18340-TSA-S-03-DP-A-0011				
חתימת רוכש	חתימת יזם			

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

Autodesk Docs://18357/18357-TSA-S-M3-A.rvt

שם קובץ:

QR

רם אדרת

מבטיחים ומקימים

לפני היתר בניה

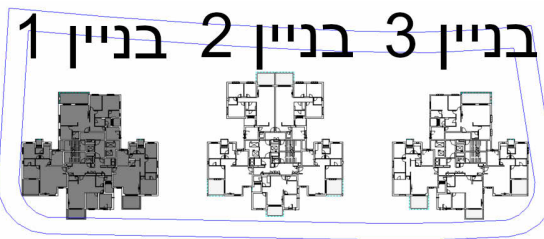


קומה 04 - מכר
1:100

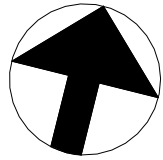
מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	הנמכת תקרה למ.א.
סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)	יציאה למרפסת/גינה
קיר / עמוד בטון	יתכן סף מוגבה/מופחת
קיר / בלוקים	כניסה לדירה
מרפסת	כניסה
מעבר זיקת הנאה	אווורור מכני (וונטה)
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	צינור אוורור בממ"ד
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי	לפי הנחיות פקה"ע
חניה תפעולית	מקום למעבה'ים
חניה אופנועים	מ.א. מיזוג אוויר
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	סף
שינוי מפלס	דוד חשמל
	מע' מים
	דוד חשמל \ תקשורת דירת

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	מספר הפרויקט
חבצלת רם אדרת	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור					תוכנית קומה 4 בניין 1 - מכר	
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה	קוד	
	206	1	4			
מהדורה	תאריך מהדורה		קנה מידה	גודל גיליון		
			As	A2		
מספר גיליון			indicated			
R18340-TSA-S-04-DP-A-0012						
חתימת רוכש			חתימת יזם			

משרד תכנון

טטרו שחר
רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

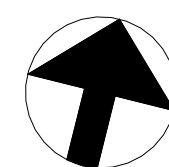
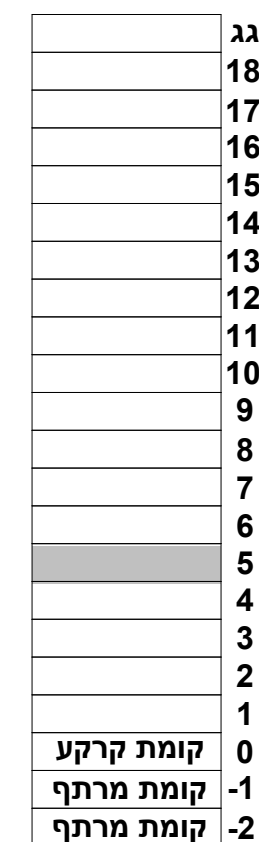
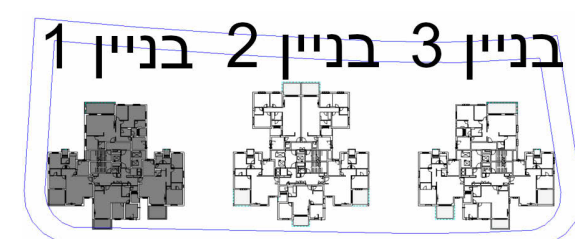
Autodesk Docs://18357-TSA-S-M3-A.rvt / תבצלת השרון/18357-TSA-S-M3-A.rvt

שם קובץ: QR

רם אדרת
מבטיחים ומקימים

לפני היתר בניה

ראה רשימת הערות כלליות



שם הפרויקט	חבצלת רם אדרת
מספר הפרויקט 10487	
תאריך תחילת פרויקט	

ניאור					תוכנית קומה 5 בניין 1 - מכר	
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה	קוד	
	206	1	5			
מהדורה	תאריך מהדורה		קנה מידה	גודל גיליון		
			As	A2		

indicated	מספר גיליון
R18340-TSA-S-05-DP-A-0013	

חתימת רוכש	חתימת יזם
------------	-----------

משרד תכנון

טטרו שחר

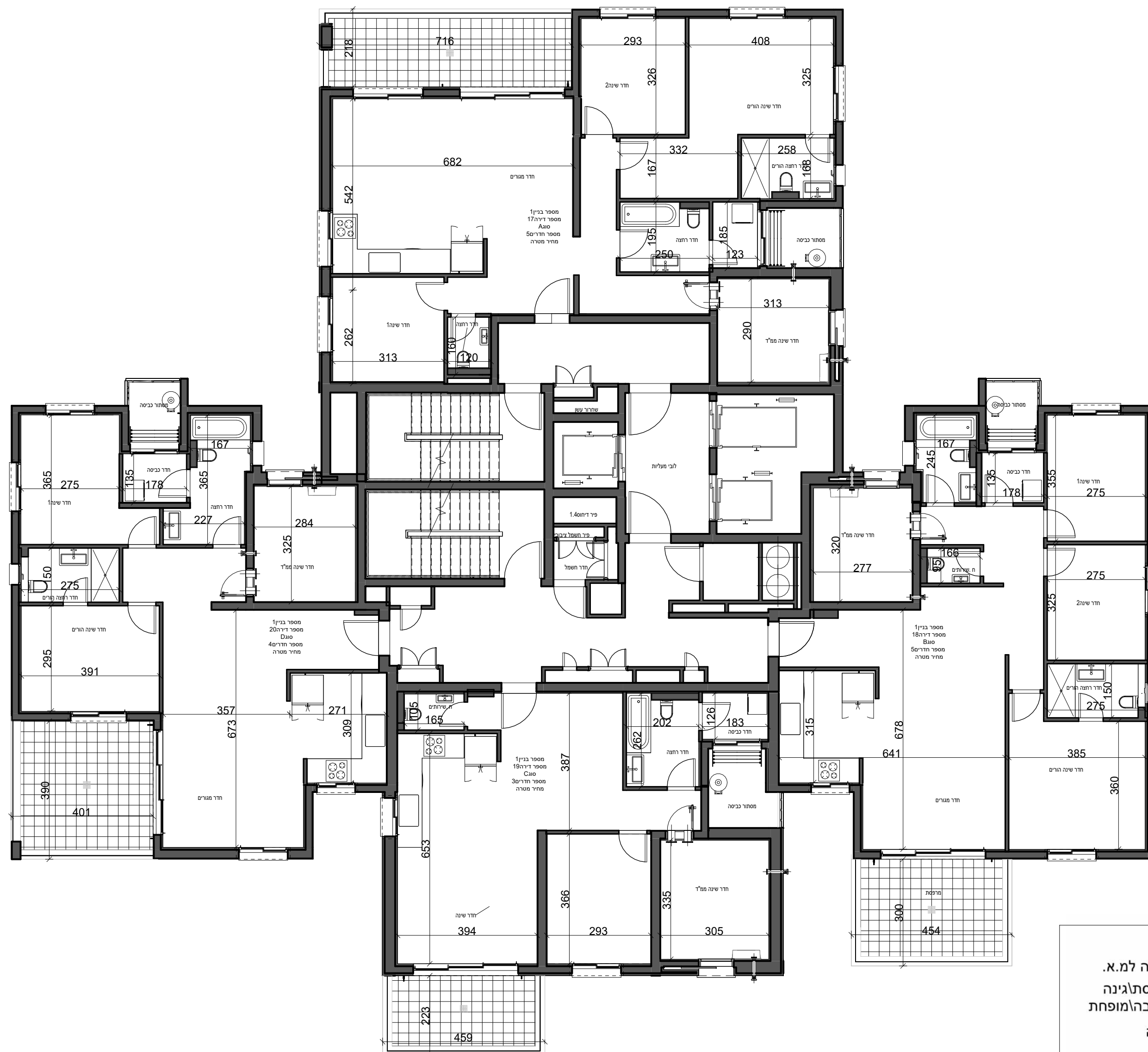
אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
 09-8820022 טל
www.tsa.co.il

שם קובץ:



QR	
----	--

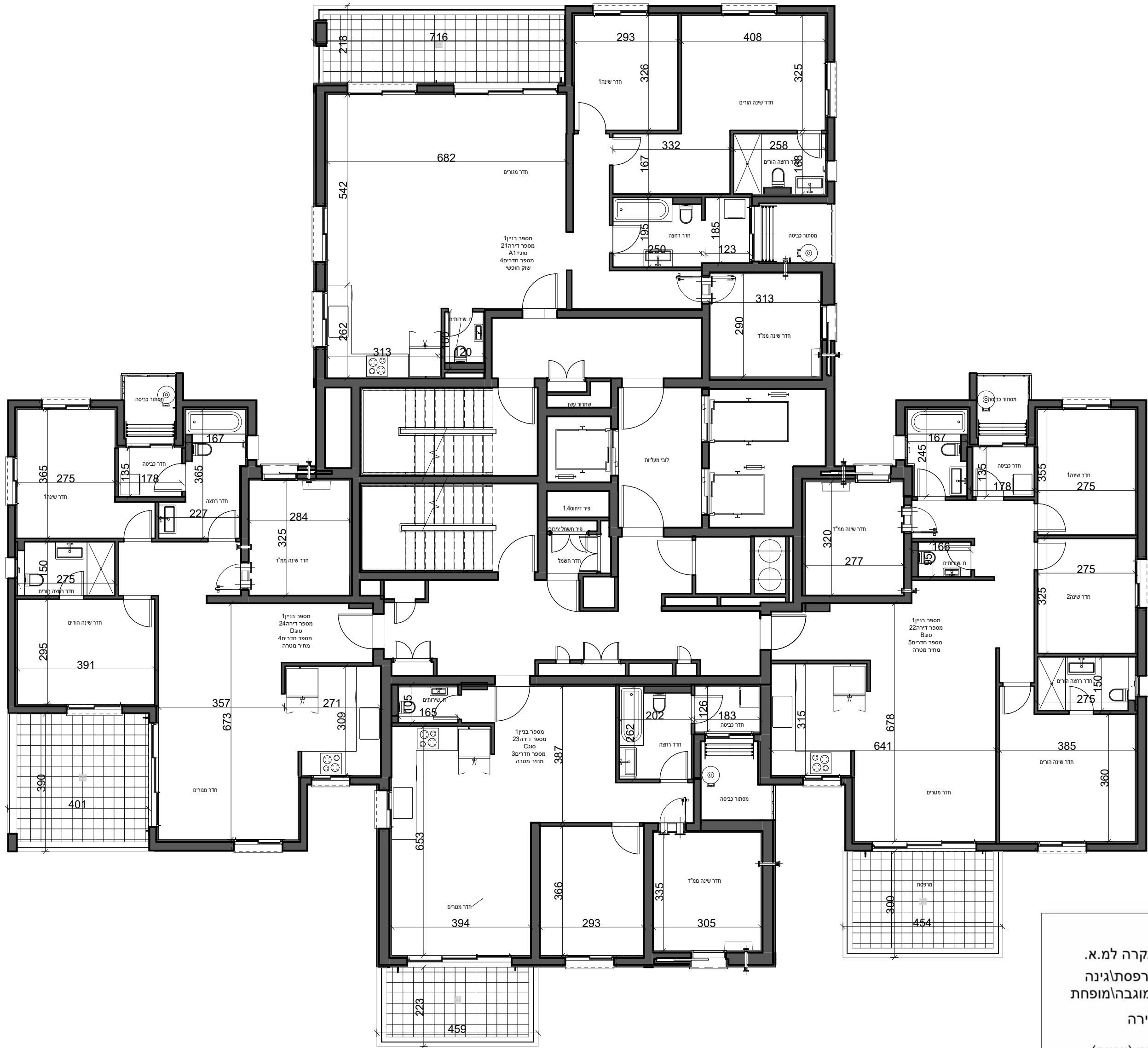


קומה 05 - מכר
1 : 100

מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	הנמכת תקרה למ.א.
סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)	יציאה למרפסת/גינה
קיר / עמוד בטון	יתכן סף מוגבה/מופחת
קיר / בלוקים	כניסה לדירה
מרפסת	כניסה
מעבר זיקת הנאה	אורור מכני (וונטה)
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	צינור אורור בממ"ד
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי	לפי הנחיות פקה"ע
חנית רכב פרטי-מסחר	מקום למעבהים
חניה תפעולית	מ"זוג אוויר
חניה אופנועים	סף
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	דוד חשמל
שינוי מפלס	מע' מים
	דוד חשמל \ תקשורת דירת

לפני היתר בניה

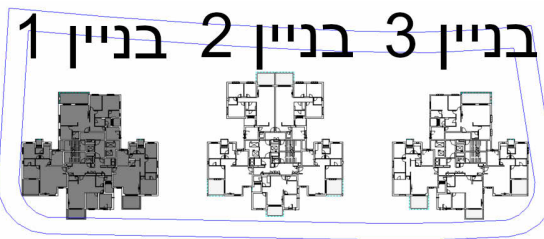


קומה 06 - מכר
1:100

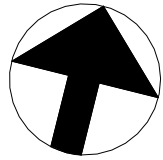
מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)
קיר / עמוד בטון	קיר / בלוקים
מרפסת	מעבר זיקת הנאה
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי
חניה תפעולית	חניה אופנועים
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	שינוי מפלס
הנמכת תקרה למ.א.	יציאה למרפסת/גינה
יתכן סף מוגבה/מופחת	כניסה לדירה
אווורור מכני (וונטה)	צינור אוורור בממ"ד
מקום למעבהים	מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
מיזוג אוויר	סף
דוד חשמל	מע' מים
דוד חשמל \ תקשורת דירת	

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	מספר הפרויקט
חבצלת רם אדרת	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור					תוכנית קומה6 בניין 1 - מכר	
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה	קוד	
	206	1	6			
מהדורה	תאריך מהדורה		קנה מידה	גודל גיליון		
			As	A2		
מספר גיליון			indicated			
R18340-TSA-S-06-DP-A-0014						
חתימת רוכש			חתימת יזם			

משרד תכנון

טטרו שחר
אדריכלים בע"מ
רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

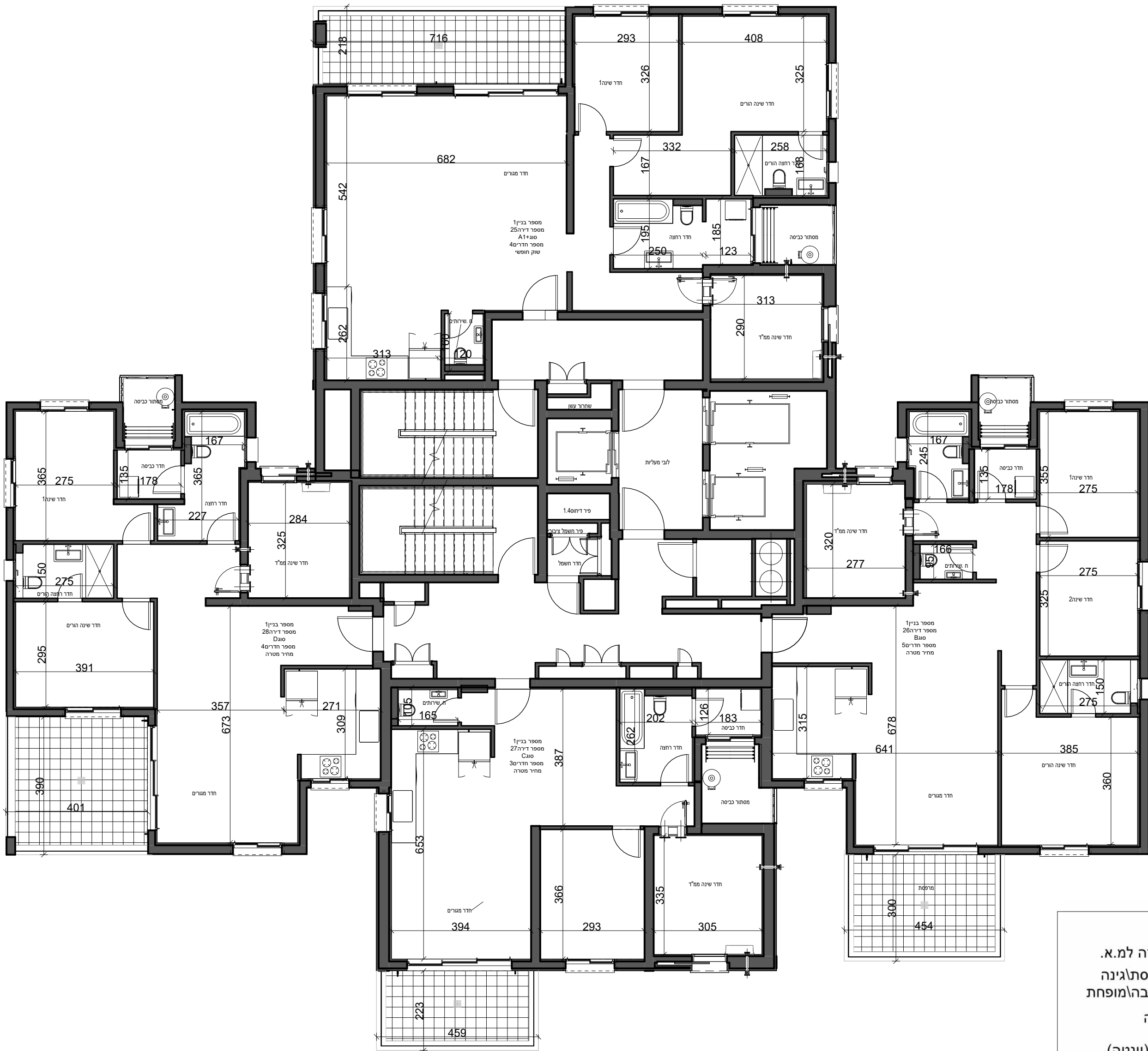
Autodesk Docs://18357/18357-TSA-S-M3-A.rvt

שם קובץ:

QR

רם אדרת
מבטיחים ומקימים

לפני היתר בניה

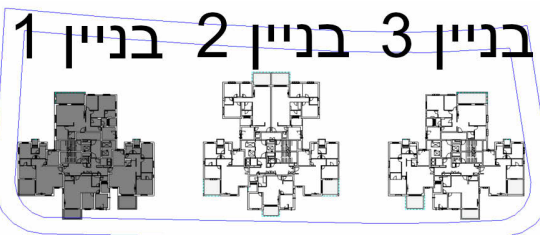


קומה 07 - מכר
1:100

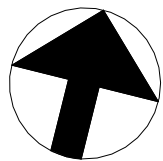
מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)
קיר / עמוד בטון	קיר / בלוקים
מרפסת	מעבר זיקת הנאה
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי
חניה תפעולית	חניה אופנועים
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	שינוי מפלס
הנמכת תקרה למ.א.	יציאה למרפסת/גינה יתכן סף מוגבה/מופחת
כניסה לדירה	אווורור מכני (וונטה)
צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע	מקום למעבהים
מיזוג אוויר	סף
דוד חשמל	מע' מים
דוד חשמל \ תקשורת דירת	

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	מספר הפרויקט
חבצלת רם אדרת	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור					תוכנית קומה7 בניין 1 - מכר	
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה	קוד	
	206	1	7			
מהדורה	תאריך מהדורה		קנה מידה	גודל גיליון		
			As	A2		
מספר גיליון			indicated			
R18340-TSA-S-07-DP-A-0015						
חתימת רוכש			חתימת יזם			

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

Autodesk Docs://18357-TSA-S-M3-A.rvt / תבצלת השוואה

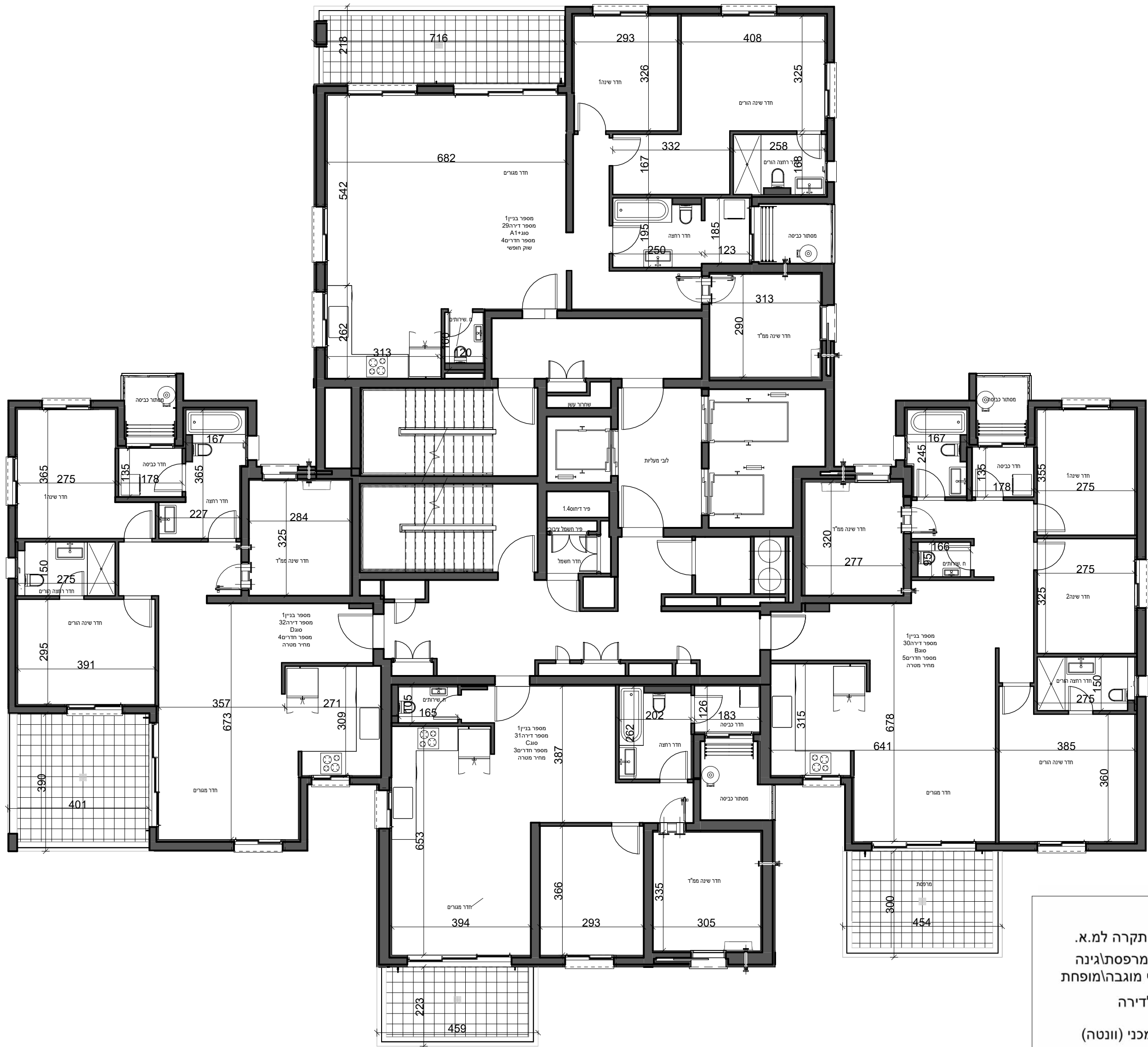
שם קובץ: R18357-TSA-S-M3-A.rvt

QR

רם אדרת

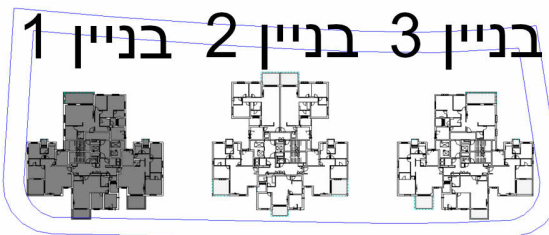
מבטיחים ומקימים

לפני היתר בניה

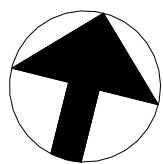


קומה 08 - מכר
1 : 100

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	מספר הפרויקט
חבצלת רם אדרת	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור					תוכנית קומה 8 בניין 1 - מכר	
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה	קוד	
	206	1	8			
מהדורה	תאריך מהדורה		קנה מידה		גודל גיליון	
			As		A2	
מספר גיליון			indicated			
R18340-TSA-S-08-DP-A-0016						
חתימת רוכש			חתימת יזם			

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

שם קובץ:

Autodesk Docs://18357-TSA-S-M3-A.rvt / תבצלת השוין18357

QR

רם אדרת

מבטיחים ומקימים

מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)

סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)

קיר / עמוד בטון

קיר / בלוקים

מרפסת

מעבר זיקת הנאה

חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי

חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי

חניה תפעולית

חניה אופנועים

מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש

שינוי מפלס

הנמכת תקרה למ.א.

יציאה למרפסת/גינה

יתכן סף מוגבה/מופחת

כניסה לדירה

אווורור מכני (וונטה)

צינור אוורור בממ"ד

לפי הנחיות פקה"ע

מקום למעבהים

מיזוג אוויר

סף

דוד חשמל

מע' מים

דוד חשמל \ תקשורת דירת

לפני היתר בניה

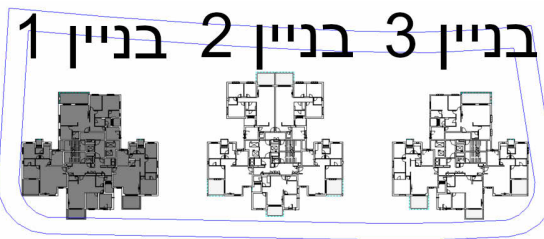


קומה 09 - מכר
1:100

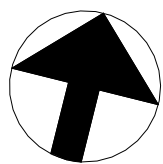
מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	הנמכת תקרה למ.א.
סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)	יציאה למרפסת/גינה
קיר / עמוד בטון	יתכן סף מוגבה/מופחת
קיר / בלוקים	כניסה לדירה
מרפסת	כניסה
מעבר זיקת הנאה	אווורור מכני (וונטה)
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	צינור אוורור בממ"ד
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי	לפי הנחיות פקה"ע
חניה תפעולית	מקום למעבהים
חניה אופנועים	מיזוג אוויר
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	מ.א.
שינוי מפלס	סף
	דוד חשמל
	מע' מים
	דוד חשמל \ תקשורת דירת

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	מספר הפרויקט
חבצלת רם אדרת	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור					תוכנית קומה9 בניין 1 - מכר	
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה	קוד	
	206	1	9			
מהדורה	תאריך מהדורה		קנה מידה	גודל גיליון		
			As	A2		
מספר גיליון			indicated			
R18340-TSA-S-09-DP-A-0017						
חתימת רוכש			חתימת יזם			

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

שם קובץ: Autodesk Docs://18357-TSA-S-M3-A.rvt

QR

רם אדרת
מבטיחים ומקימים

לפני היתר בניה

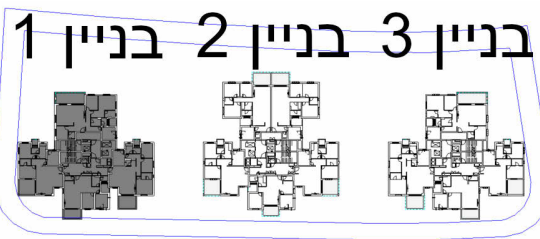


קומה 10 - מכר
1:100

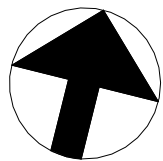
מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)
קיר / עמוד בטון	קיר / בלוקים
מרפסת	מעבר זיקת הנאה
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי
חניה תפעולית	חניה אופנועים
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	שינוי מפלס
הנמכת תקרה למ.א.	יציאה למרפסת/גינה
יתכן סף מוגבה/מופחת	כניסה לדירה
אווורור מכני (וונטה)	צינור אוורור בממ"ד
לפי הנחיות פקה"ע	מקום למעבהים
מיזוג אוויר	מ.א.
סף	דוד חשמל
מע' מים	דוד חשמל \ תקשורת דירת

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	מספר הפרויקט
חבצלת רם אדרת	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור				
תוכנית קומה 10 בנין 1 - מכר				
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה
	206	1	10	
מהדורה	תאריך מהדורה	קנה מידה	גודל גיליון	קוד
		As	A2	
מספר גיליון				
indicated				
R18340-TSA-S-10-DP-A-0018				
חתימת רוכש		חתימת יזם		

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

Autodesk Docs://18357-TSA-S-M3-A.rvt / תבצלת השרון/18357

שם קובץ:

QR

רם אדרת

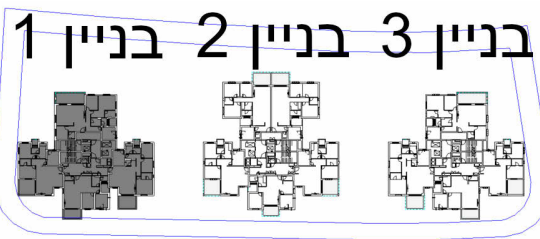
מבטיחים ומקימים

לפני היתר בניה

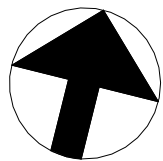


קומה 11 - מכר
1:100

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	חבצלת רם אדרת
מספר הפרויקט	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור	תוכנית קומה 11 בנין 1 - מכר			
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה
	206	1	11	
מהדורה	תאריך מהדורה	קנה מידה	גודל גיליון	קוד
		As	A2	
מספר גיליון				
indicated				
R18340-TSA-S-11-DP-A-0019				
חתימת רוכש	חתימת יזם			

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

שם קובץ:

Autodesk Docs://18357-TSA-S-M3-A.rvt תבצלת השרון/18357

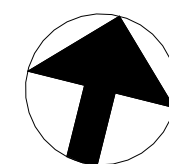
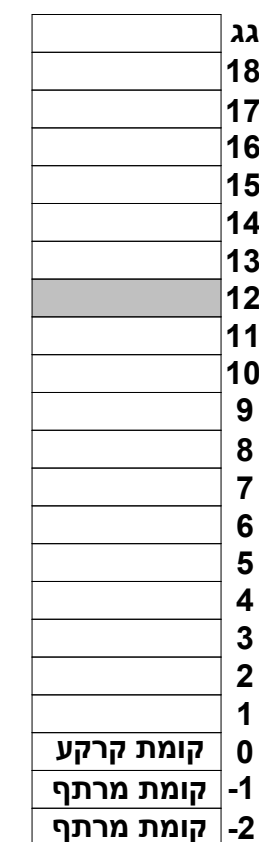
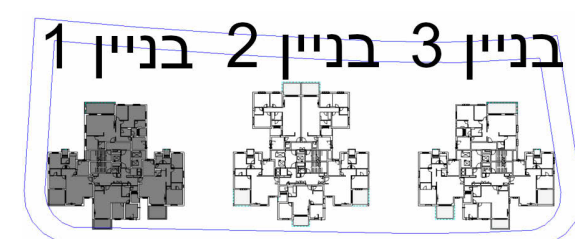
QR

רם אדרת

מבטיחים ומקימים

לפני היתר בניה

ראה רשימת הערות כלליות



שם הפרויקט	חבצלת רם אדרת
מספר הפרויקט 10487	
תאריך תחילת פרויקט	

ניאור					
תוכנית קומה 12 בניין 1 - מכר					
מגרש	בנין	קומה	דירה	קוד	
206	1	12			
תאריך מהדורה			קנה מידה	גודל גיליון	
			As	A2	

indicated	מספר גיליון
R18340-TSA-S-12-DP-A-0020	

חתימת רוכש	חתימת יזם
------------	-----------

משרד תכנון

טטרו שחר
אדריכלים בע"מ
 רח' אוסישקין 40, נתניה
 טל 09-8820022
www.tsa.co.il

Autodesk Docs://18357-חבצלת השרון /R18357-TSA-S-M3-A.rv

שם קובץ:

QR	
----	--

רם אדרת
מבטיחים ומקימים

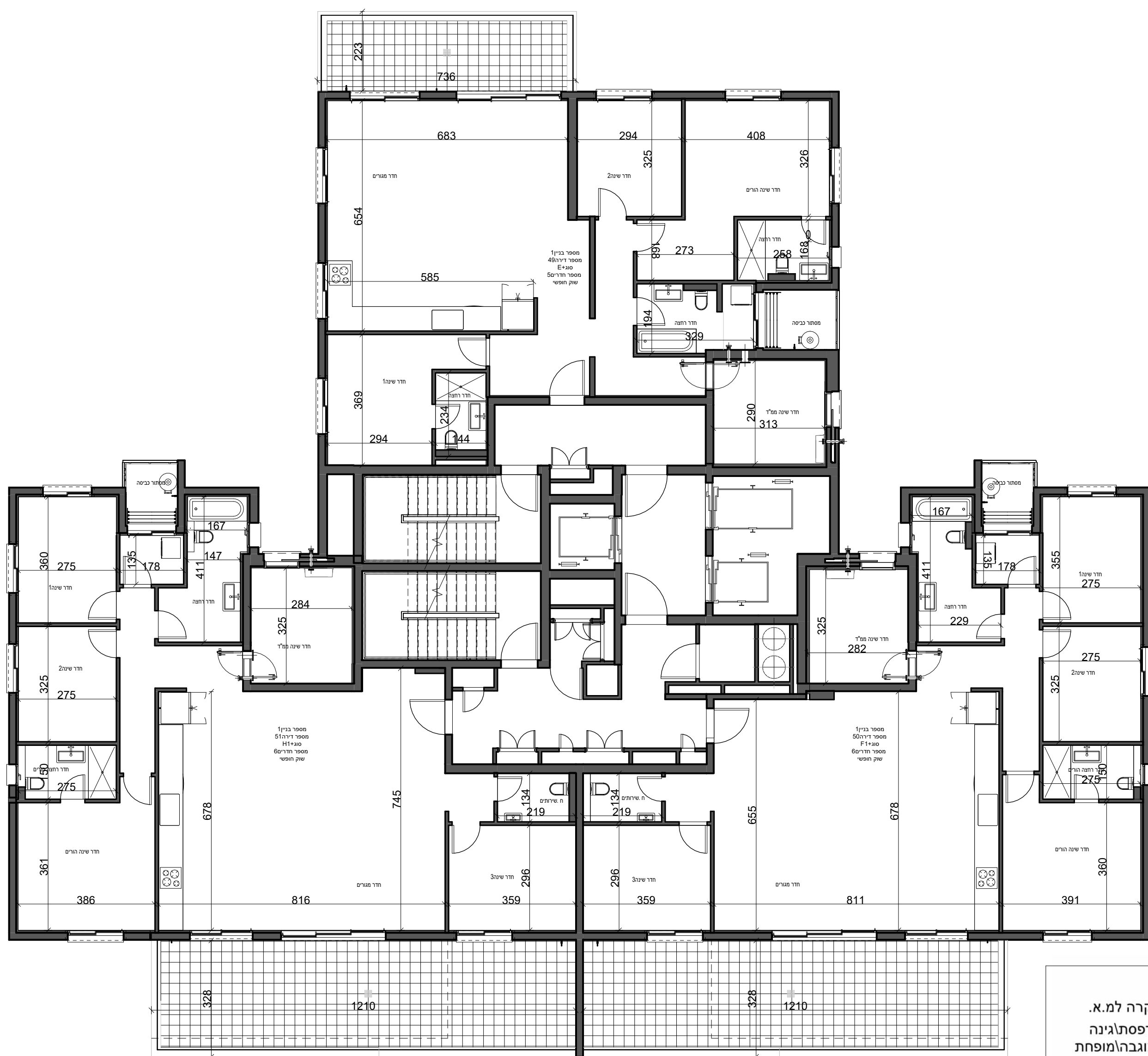


קומה 12 - מכר
1:100

מקרא:

הנמתת תקרה למ.א.		סמון שטח משותף (כולל פירים)	
יצאה למרפסת/גינה		סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)	
יתכן סף מוגבה/מופחת		קיר / עמוד בטון	
כניסה לדירה	כניסה 	קיר / בלוקים	
אזור מכוני (וונטה)		מרפסת	
צינור אזור בממ"ד		מעבר זיקת הנאה	
לפי הנחיות פקה"ע		חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	
מקום למעבה/ים		חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי	
מיזוג אוויר	מ.א. 	חנית רכב פרטי-מסחר	
סף		חניה תפעולית	
דוד חשמל	דוד 	חניה אופנועים	
מע' מים		מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	
		שינוי מפלס	

לפני היתר בניה

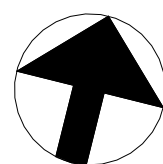
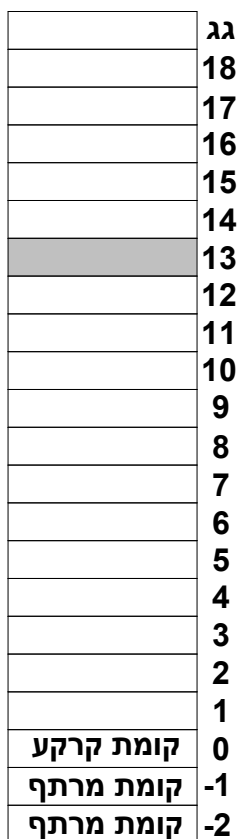
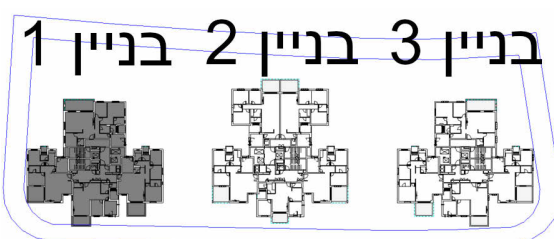


קומה 13 - מכר
1 : 100

מקרא:

- | | | | |
|----------------------|---|----------------------------------|---|
| הנמכת תקרה למ.א. |  | סמון שטח משותף (כולל פירים) |  |
| יציאה למרפסת/גינה |  | סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ) |  |
| יתכן סף מוגבה/מופחת |  | קיר / עמוד בטון |  |
| כניסה לדירה |  | קיר / בלוקים |  |
| אווורור מכני (וונטה) |  | מרפסת |  |
| צינור אוורור בממ"ד |  | מעבר זיקת הנאה |  |
| לפי הנחיות פקח"ע |  | חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי |  |
| מקום למעבהים |  | חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי |  |
| מיזוג אוויר |  | חנית רכב פרטי-מסחר |  |
| מ.א. |  | חניה פעולית |  |
| סף |  | חניה אופנועים |  |
| דוד חשמל | | מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש | |
| מע' מים | | שינוי מפלס | |

ראה רשימת הערות כלליות



שם הפרויקט	חבצלת רם אדרת
מספר הפרויקט	
10487	
תאריך תחילת פרויקט	

תואר				
תוכנית קומה 13 בניין 1 - מכר				
מתחם	מגרש 206	בנין 1	קומה 13	דירה
מהדורה	תאריך מהדורה		קנה מידה	גודל גיליון A2

indicated	מספר גיליון
R18340-TSA-S-13-DP-A-0021	

חתימת רוכש	חתימת יזם
------------	-----------

משרד תכנון

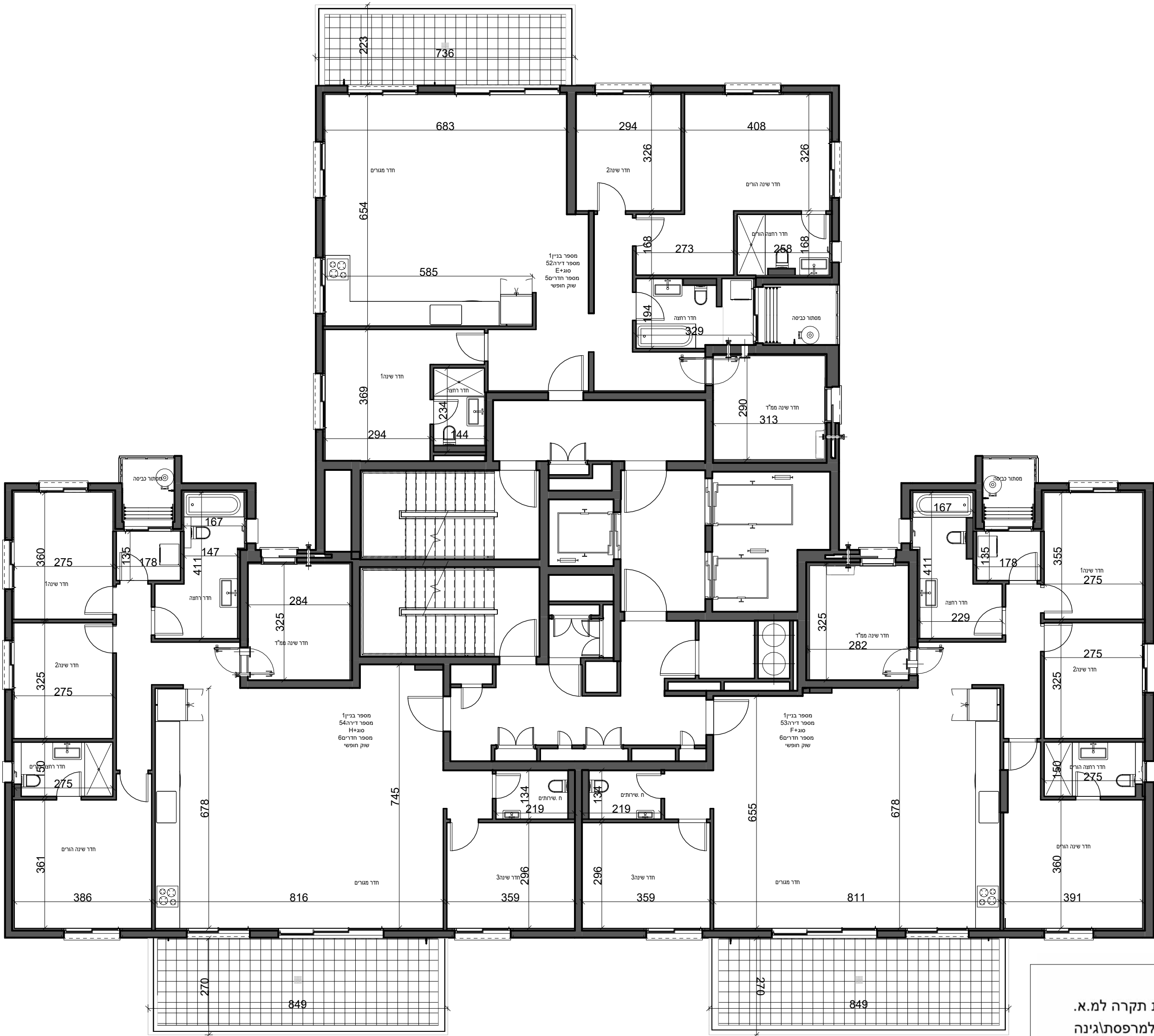
טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אויסקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

שם קובץ: RA	
Autodesk Docs://18357/השרון/חבצלת /R18357-TSA-S-M3-A.rvt	
QR	
	

לפני היתר בניה

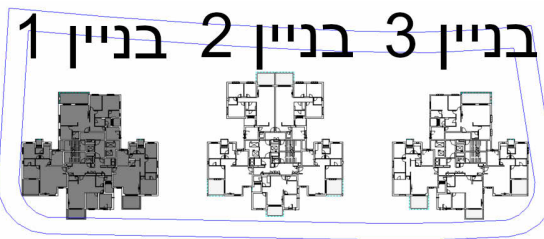


קומה 14 - מכר
1 : 100

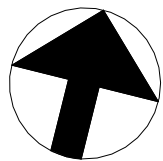
מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	הנמכת תקרה למ.א.
סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)	יציאה למרפסת/גינה
קיר / עמוד בטון	יתכן סף מוגבה/מופחת
קיר / בלוקים	כניסה לדירה
מרפסת	כניסה
מעבר זיקת הנאה	אווורור מכני (וונטה)
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	צינור אוורור בממ"ד
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי	לפי הנחיות פקה"ע
חניה תפעולית	מקום למעבה'ים
חניה אופנועים	מ.א. מיזוג אוויר
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	סף
שינוי מפלס	דוד חשמל
	מע' מים
	דוד חשמל \ תקשורת דירת

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	חבצלת רם אדרת
מספר הפרויקט	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור	תוכנית קומה 14 בנין 1 - מכר			
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה
	206	1	14	
מהדורה	תאריך מהדורה	קנה מידה	גודל גיליון	קוד
		As	A2	
מספר גיליון	indicated			
	R18340-TSA-S-14-DP-A-0022			
חתימת רוכש	חתימת יזם			

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

שם קובץ: R18357-TSA-S-M3-A.rvt / חבצלת השרון/18357 Autodesk Docs

QR

רם אדרת
מבטיחים ומקימים

לפני היתר בניה

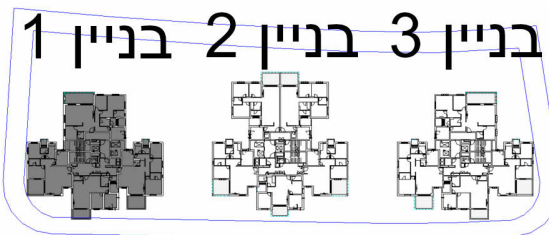


קומה 15 - מכר
1 : 100

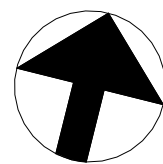
מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)
קיר / עמוד בטון	קיר / בלוקים
מרפסת	מעבר זיקת הנאה
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי
חניה תפעולית	חניה אופנועים
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	שינוי מפלס
הנמכת תקרה למ.א.	יציאה למרפסת/גינה
יתכן סף מוגבה/מופחת	כניסה לדירה
אווורור מכני (וונטה)	צינור אוורור בממ"ד
לפי הנחיות פקה"ע	מקום למעבה"ים
מיזוג אוויר	מ.א.
סף	דוד חשמל
מע' מים	דוד חשמל \ תקשורת דירת

ראה רשימת הערות כלליות



גג	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
קומת קרקע	0
קומת מרתף	-1
קומת מרתף	-2



שם הפרויקט	חבצלת רם אדרת
מספר הפרויקט	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור					תוכנית קומה 15 בניין 1 - מכר	
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה	קוד	
	206	1	15			
מהדורה	תאריך מהדורה		קנה מידה	גודל גיליון		
			As	A2		
מספר גיליון			indicated			
R18340-TSA-S-15-DP-A-0023						
חתימת רוכש			חתימת יזם			

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

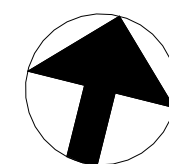
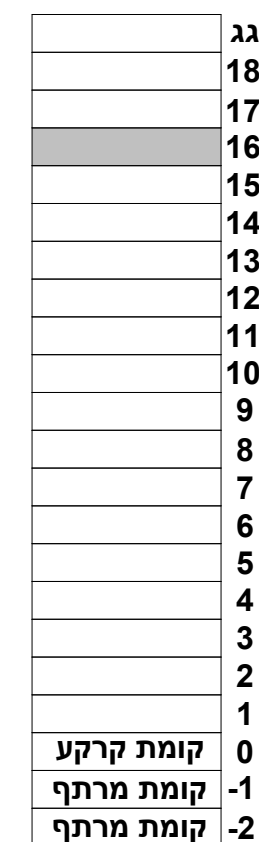
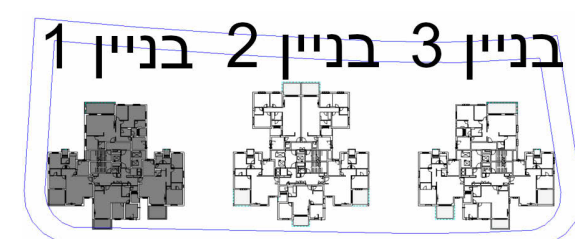
שם קובץ: R18357-TSA-S-M3-A.rvt
חבצלת השרון/18357 Autodesk Docs

QR

רם אדרת
מבטיחים ומקימים

לפני היתר בניה

ראה רשימת הערות כלליות



שם הפרויקט	חבצלת רם אדרת
מספר הפרויקט 10487	
תאריך תחילת פרויקט	

תוכנית קומה 16 בניין 1 - מכר					ניאור
מגרש 206	בנין 1	קומה 16	דירה	קוד	מתחם
תאריך מהדורה			קנה מידה As	גודל גיליון A2	מהדורה

indicated	מספר גיליון
R18340-TSA-S-16-DP-A-0024	

חתימת רוכש	חתימת יזם
------------	-----------



טטרו שחר

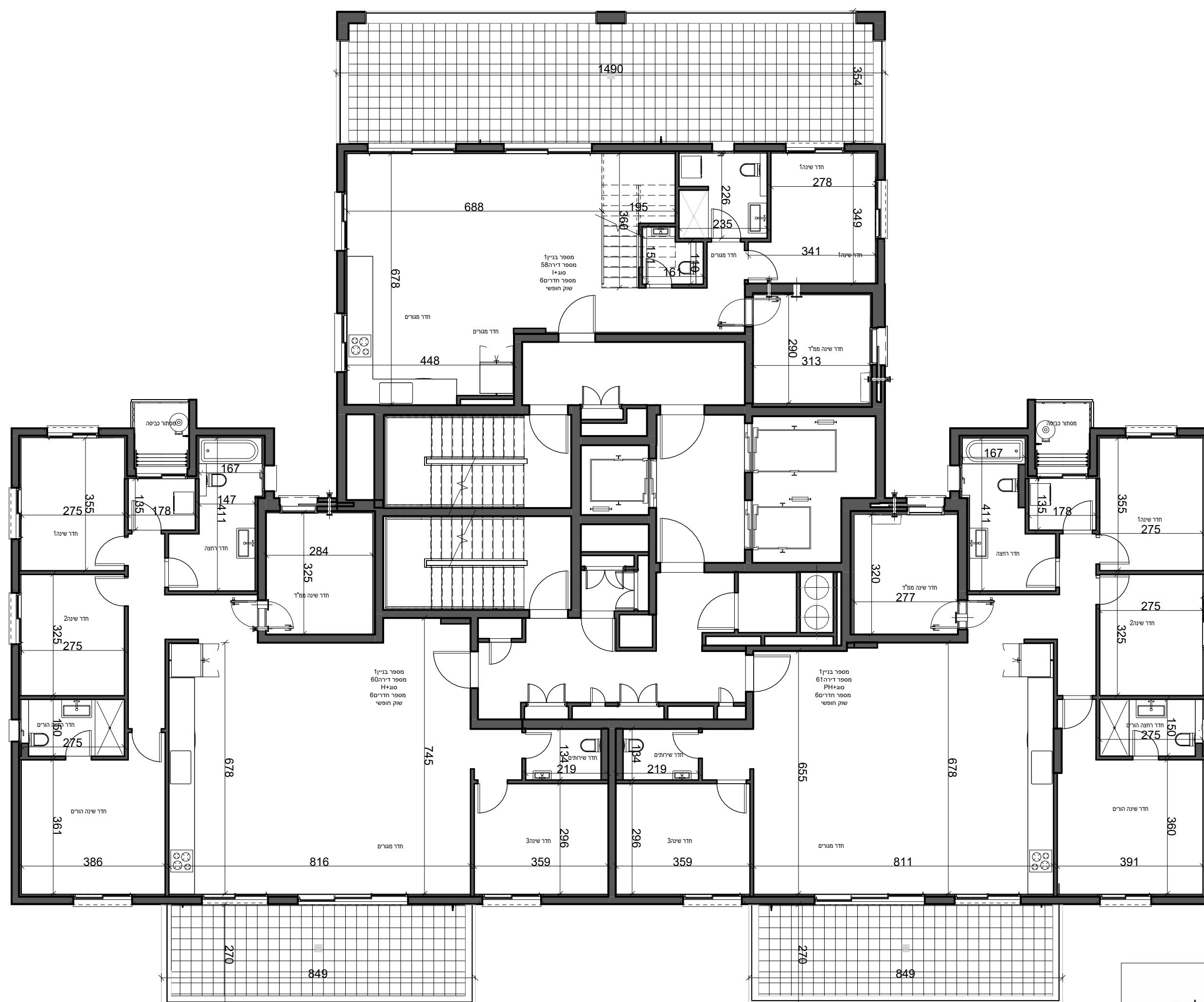
אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

שם קובץ:

Autodesk Docs://18357/השיון/18357-TSA-S-M3-A-wt

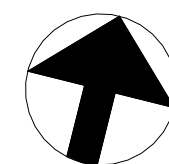
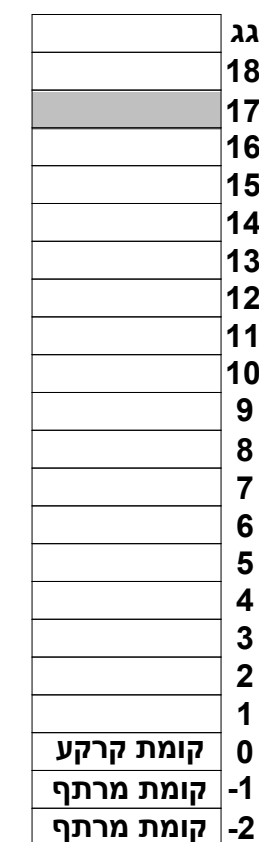
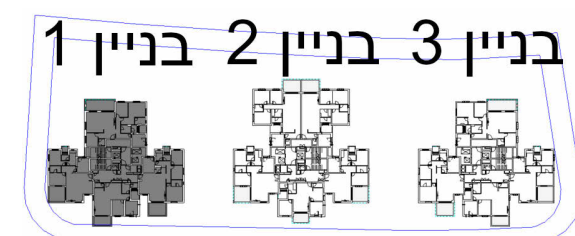
QR	
-----------	---



הנמכת תקרה למ.א.		סמון שטח משותף (כולל פירים)	
ציאה למרפסת/גינה		סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)	
יתכן סף גובה/מפחת		קיר / עמוד בטון	
כניסה לדירה		קיר / בלוקים	
אווורור מכני (וונטה)		מרפסת	
צינור אוורור בממ"ד		מעבר זיקת הנאה	
לפי הנחיות פקה"ע		חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	
מקום למעבה/ים		חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי	
מיזוג אוויר		חנית רכב פרטי-מסחר	
סף		חניה תפעולית	
דוד חשמל		חניה אפנועים	
מע' מים		מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש	
דוד חשמל / תקשורת דירה		שינוי מפלס	

לפני היתר בניה

ראה רשימת הערות כלליות



שם הפרויקט	חבצלת רם אדרת
מספר הפרויקט 10487	
תאריך תחילת פרויקט	

תוכנית קומה 17 בניין 1 - מכר					ניאור
מגרש	בנין	קומה	דירה	קוד	מתחם
206	1	17			
תאריך מהדורה			קנה מידה	גודל גיליון	מהדורה
			As	A2	

indicated	מספר גיליון
R18340-TSA-S-17-DP-A-0025	

חתימת רוכש	חתימת יזם
------------	-----------



טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

שם קובץ:

Autodesk Docs://18357/השיון/18357-TSA-S-M3-A-wt

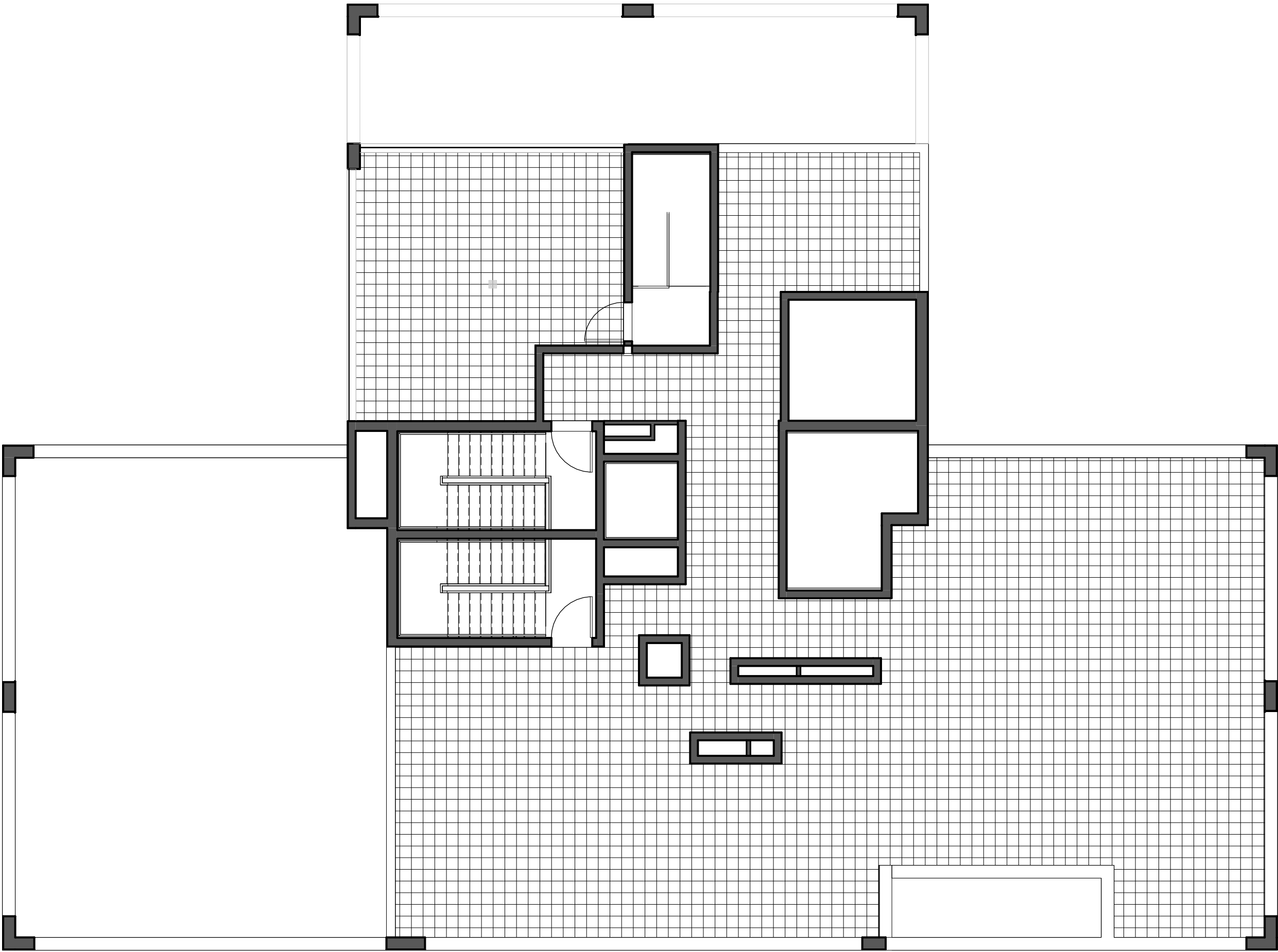
QR	
-----------	---



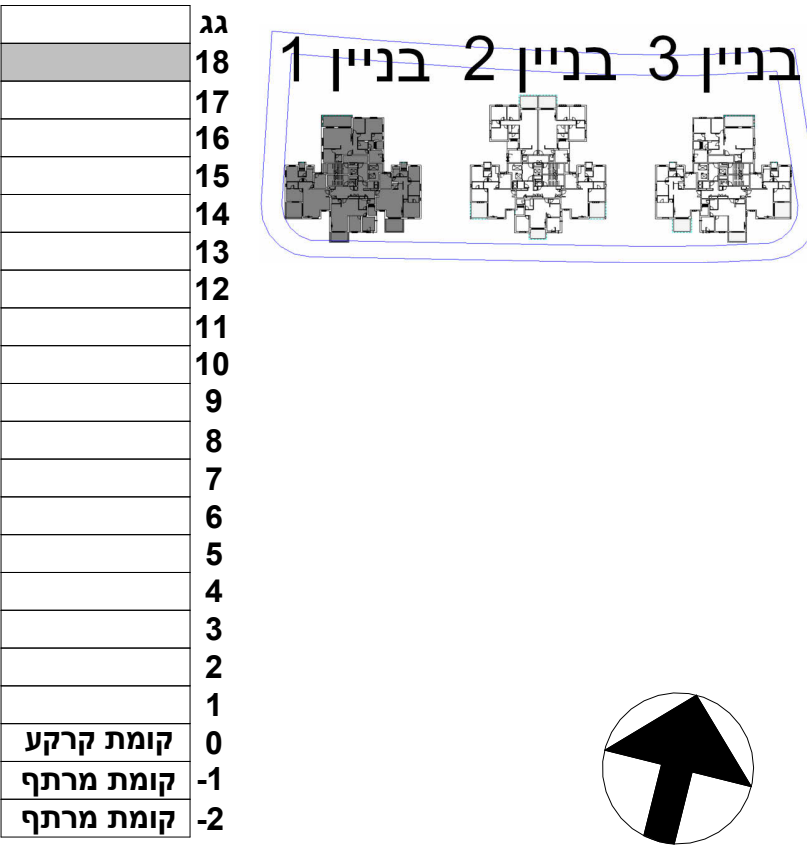
מקרא:

סמון שטח משותף (כולל פירים)	הנמכת תקרה למ.א.
סמון שטח פרטי פתוח (שפ"פ)	יציאה למרפסת/גינה
קיר / עמוד בטון	יתכן סף מוגבה/מופחת
קיר / בלוקים	כניסה לדירה
מרפסת	כניסה
מעבר זיקת הנאה	אזור מכוני (וונטה)
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מזרחי	צינור אזור מכוני בממ"ד
חנית רכב פרטי-שייכת לבניין מערבי	לפי הנחיות פקד"ע
חנית רכב פרטי-מסחר	מקום למעבה/ים
חניה תפעולית	מיזוג אוויר
חניה אפנוניות	סף
	דוד חשמל
	מע' מים

לפני היתר בניה



ראה רשימת הערות כלליות



שם הפרויקט	מספר הפרויקט
חבצלת רם אדרת	10487
תאריך תחילת פרויקט	

תיאור				
תוכנית קומה18 בניין 1 - מכר				
מתחם	מגרש	בנין	קומה	דירה
	206	1	18	
מהדורה	תאריך מהדורה		קנה מידה	גודל גיליון
			As	A2
מספר גיליון				
indicated				
R18340-TSA-S-18-DP-A-0026				
חתימת רוכש		חתימת יזם		

משרד תכנון

טטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רח' אוסישקין 40, נתניה
טל 09-8820022
www.tsa.co.il

שם קובץ: R18357-TSA-S-M3-A.rvt תבצילת השרון18357//Autodesk Docs

QR

רם אדרת

מבטיחים ומקימים